CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 262 .....R/1921003 din 16.04.2021.

În scopul: obţinerii autorizaţiei de construire în vederea elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construire privind: **SISTEM DE MONITORIZARE ȘI INFORMARE ASUPRA TRAFICULUI ȘI A CONDIȚIILOR DE CIRCULAȚIE PENTRU AUTOSTRADA A2 – SECTOR Nod 1km 10+800 Gara Cățelu, sector 3, București, faza obținere finanțare**

Ca urmare a cererii adresate de **CNAIR S.A prin doamna Ioniță Mariana,** cu domiciliul/sediul în judeţul , municipiul/oraşul/comuna Bucuresti, satul , sectorul 1, cod poştal , Bd. Dinicu Golescu nr. 38, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr.1921003 din 28.01.2021, pentru imobilul - teren si/sau construcţii -, situat in judeţul , municipiul București, intersecție Theodor Pallady cu Drumul între Tarlale /oraşul/comuna / satul , sector 3 , cod poştal , , bl. sc. , et. , ap. , sau identificat potrivit planului de situaţie sc. 1:500 OCPIB, anexat .

în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICA:

1.REGIMUL JURIDIC: Domeniu public în proprietatea Municipiului București in administrarea Consiliului Local Sector 3, IE 239152. Proiectul se va realiza pe domeniul public. **Nu vor fi afectate proprietăți particulare decât în condițiile legii.**

2.REGIMUL ECONOMIC: SISTEM DE MONITORIZARE ȘI INFORMARE ASUPRA TRAFICULUI ȘI A CONDIȚIILOR DE CIRCULAȚIE PENTRU AUTOSTRADA A2 – SECTOR Nod 1km 10+800 Gara Cățelu, sector 3, București, faza obținere finanțare.

3. REGIMUL TEHNIC: În temeiul reglementărilor documentaţiei de urbanism faza PUG , aprobat cu Hotărârea Consiliului General al Municipiului Bucureşti nr.269/2000 prelungit cu HCGMB nr. 232/2012 si 224/2015, nr. 877/12.12.2018, PUZ Coordonator Sector 3 aprobat cu HCGMB nr. 49/2019, se poate elabora documentaţia pentru autorizarea executării lucrărilor de construire privind **SISTEM DE MONITORIZARE ȘI INFORMARE ASUPRA TRAFICULUI ȘI A CONDIȚIILOR DE CIRCULAȚIE PENTRU AUTOSTRADA A2 – SECTOR Nod 1km 10+800 Gara Cățelu, sector 3, București** conform planului de situație scara 1:500 anexat.

Beneficiarul și titularul investiției, este CNAIR SA .

Lucrarea propusă se va realiza în conformitate cu prevederile documentației elaborată de CNAIR SA – DEPARTAMENTUL COOPERARE INTERINSTITUȚIONALĂ TRAFIC RUTIER – Serviciul Monitorizare ITS- Autostrăzi, privind necesitatea

emiterii Certificatului de urbanism necesar implementării Sistemelor de Transport Inteligente – ITS – Intelligent Transport Sistems, faza obținere finanțare.

Proiectantul și beneficiarul răspund pentru exactitatea și veridicitatea datelor și înscrisurilor cuprinse în documentația ce a stat la baza emiterii prezentului certificat de urbanism.
Se va asigura coordonarea cu reglementările de urbanism pe zona analizată PUG și PUZ Coordonator sector Sector 3 aprobat cu HCGMB nr. 49/2019.

Proiectantul, verificatorul și după caz expertul tehnic păstrează întreaga răspundere cu privire la respectarea prevederilor legale și a normelor tehnice specifice cu ocazia întocmirii proiectului, autoritatea emitentă nefiind responsabilă în acest sens.

Circulația auto și pietonală se va realiza conform Avizului Comisiei de circulație – PMB și Avizului Brigăzii de poliție rutieră.

După executarea **proiectului** se vor face lucrări de refaceri suprafețe, drumuri, trotuare, zone verzi și aducerea acestora la starea inițială.

Se vor respecta prevederile Legii nr. 170 din 29 iunie 2015 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 89/2014 pentru modificarea și completarea unor acte normative în domeniul managementului situațiilor de urgență și al apărării împotriva incendiilor «Art. 30. - (1) „Începerea lucrărilor de execuție la construcții și amenajări noi, de modificare a celor existente și/sau schimbarea destinației acestora, precum și punerea lor în funcțiune se fac numai după obținerea avizului sau autorizației de securitate la incendiu, după caz."

Prezentul CU este valabil numai cu respectarea prevederilor H.G.R. nr. 490/11.05.2011, publicată in Monitorul Oficial, Partea I nr. 361 din 24.05.2011, privind completarea Regulamentului general de urbanism aprobat prin H.G.R. nr. 525/1996 art. 28 alineatul (9) si cu respectarea avizelor deținătorilor de rețele edilitare.

Se vor respecta prevederile H.G.R. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice.

Se va respecta norma pentru săpături adânci NP 120/2006.
Se vor respecta standardele şi normativele în vigoare, inclusiv SR 8591/97.

Lucrarea va trebui să facă parte din Programul coordonator anual.

La faza de Autorizare se va prezenta Contractul pe baza căruia se executa lucrarea menționată.

Menționăm că termenul de neintervenție în zona rețelei executate este de 5 ani.

Prescripțiile tehnice privitoare la condițiile de execuție și recepție ale lucrărilor, termenele de începere și de finalizare ale acestora vor fi specificate în autorizația de construire.

Certificatul de Urbanism nu ține loc de Autorizație de Construcție

Prezentul Certificat nu conferă nici un fel de drepturi asupra terenului

Proiectul va fi verificat de către un verificator atestat MLPTL la exigentele de performanță.

Se vor respecta toate normele tehnice și legislația în vigoare

Se va respecta Hotărârea CGMB privind aprobarea inscripționării capacelor de la căminele de vizitare ale rețelelor edilitare.

Prezentul Certificat de Urbanism poate fi utilizat pentru elaborarea documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții privind : **„SISTEM DE MONITORIZARE ȘI INFORMARE ASUPRA TRAFICULUI ȘI A CONDIȚIILOR DE CIRCULAȚIE PENTRU AUTOSTRADA A2 – SECTOR Nod 1km 10+800 Gara Cățelu, sector 3, București", faza obținere finanțare.**

La cererea avizelor de utilităţi pentru întocmirea planului de coordonare veţi solicita tuturor regiilor date cu privire la eventuale prevederi de extinderi, modernizări sau reparaţii de reţele pe tronsonul de stradă afectat de lucrarea d-tră; în cazul unui răspuns afirmativ lucrările se vor executa concomitent, urmând ca în cadrul investiţiilor respective să fie prevăzută, după caz refacerea integrală a carosabilului pe tronsonul afectat.

Se vor asigura pante de scurgere a apelor spre gurile de scurgere existente sau proiectate si se vor desfunda gurile de scurgere existente.

Lucrarile se vor executa pe baza unor ridicari topografice, ce vor fi întocmite după planurile de trasare ale proiectului.

Lucrarea se va face cu respectarea Legii nr. 82/1998 pentru aprobarea Ordonanţei nr. 198/2015 privind regimul drumurilor.

La faza de autorizare se va prezenta un contract, încheiat cu un prestator autorizat pentru transportul şi depozitarea resturilor rezultate în urma lucrărilor.

Proiectul va fi verificat de către un verificator atestat MLPTL la exigentele de performanţă.

CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DESFIINTARE SI NU CONFERA DREPTUL DE A EXECUTA LUCRARI DE CONSTRUCTII.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protecţia mediului:

Agenţia pentru Protecţia Mediului Bucureşti, Aleea Lacul Morii nr. 1 cod poştal 060841,sector 6

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legătura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului si al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei in acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

- avizul Brigăzii Poliţiei Rutiere,

- avize MAI, SRI, MApN,

d.4) studii de specialitate:

- Expertiză tehnică întocmită de expert tehnic atestat, pentru intervenția în carosabilul străzii , din care să reiasă influența lucrărilor ce se vor executa asupra acestuia.

e) punctul de vedere / actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului (copie);

f) Documentele de plata ale următoarelor taxe (copie): taxă AC

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREŞTI,

Nicuşor DAN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI PRIMAR GENERAL ROMÂNIA

SECRETAR GENERAL,

Georgiana ZAMFIR

ARHITECT ŞEF

Arh. Adrian BOLD

Achitat taxa de: scutit de plata taxei conform art. 476, lit. c din metodologia de aplicare a Legii 227/2015

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

Întocmit:Valentina IONESCU

LLOYD'S REGISTER-LRQA ISO 9001 • ISO 14001 UKAS MANAGEMENT SYSTEMS 001

pă primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protecţia mediului in vederea evaluării iniţiale a investiţiei si stabilirii necesitaţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. In urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia in care autoritatea competenta pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia in care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul renunţa la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

5.CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) **certificatul de urbanism;**

b) **dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata);**

c) **documentaţia tehnica - D.T., după caz:**

[ ] D.T.A.C. [ ] D.T.O.E. [ ] D.T.A.D.

d) **avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism**:

d.1) avize si acorduri privind utilităţile urbane si infrastructura:

avizele: Compania Municipală Termoenergetica București SA.; APA NOVA ; DISTRIGAZ SUD REŢELE ; TELEKOM.; STB SA, E-DISTRIBUȚIE MUNTENIA; COMPANIA MUNICIPALĂ ILUMINAT PUBLIC BUCUREȘTI SA; NETCITY – TELECOM.
Altele:

- aviz Direcția Administrației Publice Sector 3,

- aviz Comisia de Coordonare Lucrări Edilitare-PMB;
- aviz Comisia de Circulație- PMB;

- aviz PMB – DGI –Directia Generală Infrastructură, pentru corelare cu investițiile PMB .

d.2) avize si acorduri privind:

d.3) avize/acorduri specifice ale administraţiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREŞTI
Direcţia Generală Urbanism şi Amenajarea Teritoriului
Direcţia Urbanism

F.2

Arhitect-şef
Nr. **1921003 /** 16.04. 2021

Domnului

PRIMAR AL SECTORULUI 3

Ca urmare a cererii adresate de **CNAIR S.A prin doamna Ioniță Mariana**, cu domiciliul/sediul în judeţul , municipiul/oraşul/comuna Bucuresti, satul , sectorul 1, cod poştal , Bd. Dinicu Golescu nr. 38, bl. , sc. , et. , ap. , telefon/fax , e-mail , înregistrată la nr.1921003 din 28.01.2021, pentru imobilul - teren si/sau construcţii -, situat in judeţul , municipiul București, intersecție Theodor Pallady cu Drumul între Tarlale /oraşul/comuna / satul , sector 3 , cod poştal , , bl. sc. , et. , ap. , sau identificat potrivit planului de situaţie sc. 1:500 OCPIB, anexat .

În scopul: **SISTEM DE MONITORIZARE ȘI INFORMARE ASUPRA TRAFICULUI ȘI A CONDIȚIILOR DE CIRCULAȚIE PENTRU AUTOSTRADA A2 – SECTOR Nod 1km 10+800 Gara Cățelu, sector 3, București**

În conformitate cu prevederile art.4 alin.(1) lit.c) din Legea nr.50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicată, vă rugăm să ne comunicaţi avizul dvs. în termen de 5 zile de la data înregistrării prezentei.

Anexăm

.....
.....
.....
.....

ARHITECT SEF

Arh. Adrian BOLD

Bd. Regina Elisabeta nr. 47, cod poştal 050013, sector 5, Bucureşti, România
Tel: 021.305.55.00
http://www.pmb.ro